



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Руководителям саморегулируемых
организаций в области инженерных
изысканий и архитектурно-
строительного проектирования

(по списку рассылки)

№1-СРО/04-289/22-0-0 от 28.04.2022

На № _____ от _____

Уважаемые коллеги!

Направляем для информации за период с 23 марта по 25 апреля 2022 года подборку нормативных правовых актов в области градостроительной деятельности и иных областях, а также проектов федеральных законов, поступивших на рассмотрение в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, и информацию о подготовке федеральными органами исполнительной власти Российской Федерации проектов нормативных правовых актов.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 02D075D800F6ADA6B24A479171A470F7DE
Владелец Кожуховский Алексей Олегович
Действителен с 06.12.2021 по 06.12.2022

А.О. Кожуховский

Исп. Цирекидзе Д.В.
тел. (495) 984 21 34

**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс
за период с 23 марта по 25 апреля 2022 г.**

№ п/п	Наименование документа	Разработчик	Примечание
1.	<u>Сергей Собянин утвердил пакет антикризисных мер для застройщиков и арендаторов городского имущества"</u> <u>(информация с официального сайта Мэра Москвы от 22.03.2022)</u>	Мэрия Москвы	В Москве разработаны дополнительные меры поддержки застройщиков, предприятий торговли и сферы услуг, организаций малого и среднего бизнеса и других арендаторов городской недвижимости. В частности: - устанавливается мораторий на повышение в 2022 году ставок арендной платы за земельные участки и объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города; - арендаторы объектов нежилого фонда, находящихся в собственности Москвы, получают отсрочку до 31 декабря 2022 года по уплате арендных платежей за второй квартал этого года; - арендаторы земельных участков, предоставленных для строительства, получают беспроцентную отсрочку арендных платежей за первый год срока аренды земельного участка в части уплаты арендных платежей за второй квартал 2022 года сроком на шесть месяцев. Собственники земельных участков, меняющие вид разрешенного использования для целей строительства, получают аналогичную беспроцентную отсрочку за второй квартал этого года; - арендная плата за земельные участки, оформляемые для проектирования и строительства (реконструкции) объектов промышленно-производственного назначения, устанавливается в размере одного рубля в год; - ставка платы при предоставлении рассрочки за земельные участки, оформляемые в аренду для строительства, в 2022 году снижается с 23 (текущая ключевая ставка Банка России составляет плюс три процента) до 9,5 процента. Для платежей за изменение вида разрешенного использования

			земельных участков, находящихся в частной собственности, ставка снижается с 20 до 9,5 процента; - отменяется требование о предоставлении обеспечительных платежей для добросовестных арендаторов объектов городского нежилого фонда; - установлена возможность продления на шесть месяцев сроков исполнения обязательств инвестора (за исключением создания мест приложения труда) без применения штрафных санкций.
2.	Проект Приказа Минстроя России "Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" .	Минстрой России	Подготовлен проект новых требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений и порядка определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов. Проектом, в частности, предусматривается введение определенных запретов, направленных на повышение энергетической эффективности. В частности, с 1 сентября 2022 г. не допускается строительство новых многоквартирных домов ниже класса энергетической эффективности "Е" (пониженный), а с 1 сентября 2027 г. - ниже класса энергетической эффективности "В" (высокий). Предлагается признать утратившими силу приказы Минстроя России, регулирующие аналогичные правоотношения.
2.	Постановление Правительства РФ от 21.03.2022 N 417 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"	Правительство РФ	Правительство приняло решение поддержать участников госзакупок в условиях внешних ограничений. Согласно постановлению, подписанному главой кабмина Михаилом Мишустиным, исполнителей и подрядчиков по госконтрактам, не исполнивших свои обязательства, не будут включать в реестр недобросовестных поставщиков, если исполнение контракта оказалось невозможным из-за форс-мажора, связанного с введением санкций и других ограничений иностранными государствами. Ещё одна новация касается представителей малого и

			среднего бизнеса. Максимальный срок оплаты услуг таких предпринимателей по заключённым с госзаказчиками договорам сокращён с 15 до 7 рабочих дней, чтобы бизнес получал средства как можно скорее.
3.	Приказ АНО НАРК от 21.03.2022 N 33/22-ПР"Об утверждении и исключении наименований квалификаций и требований к квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования"	АНО НАРК	АНО НАРК утверждены наименования квалификаций и требования к квалификациям, подготовленные Советом по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования. Предусмотрены, в частности: наименование и реквизиты профессионального стандарта, на соответствие которому проводится независимая оценка квалификации; уровень (подуровень) квалификации, в соответствии с профессиональным стандартом; перечень документов, необходимых для прохождения профессионального экзамена по соответствующей квалификации; срок действия свидетельства о квалификации. Соответствующие сведения размещены на сайте https://nark.ru. Приказ вступает в силу с даты подписания и действует до 1 марта 2028 года.
4.	Письмо Министра России от 18.03.2022 N 11066-ТБ/02 «О контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов».	Минстрой России	Рассмотрен вопрос о контроле саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов. Сообщается, что положения Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" не распространяются на контроль саморегулируемой организацией за деятельностью своих членов, осуществляемый в соответствии со статьей 55.13 Градостроительного кодекса РФ.
5.	Проект Федерального закона N 94578-8 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные	Правительство РФ	Предлагается предоставить Правительству РФ дополнительные полномочия по регулированию в 2022 году особенностей выдачи ряда документов и согласований, необходимых для осуществления градостроительной

	акты Российской Федерации"		деятельности и строительства. Законопроектом Правительство РФ также наделяется полномочием определять размер авансирования по договорам об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в размере свыше 30 процентов. Кроме того, законопроектом, в числе прочего: - предусматривается уточнение понятия исчерпывающего перечня документов, необходимых застройщику для выполнения мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, и устанавливается запрет требовать документы, находящиеся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных указанным органам организаций; - упрощается оформление прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаража, индивидуального жилищного строительства. Так, срок проведения кадастровых работ в отношении указанных земельных участков не должен превышать трех рабочих дней. Сроки осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на указанные земельные участки также не должны превышать трех рабочих дней или пяти рабочих дней, если заявление подано через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.
6.	Письмо Минстроя России от 18.03.2022 N 11233-ИФ/08 «Об осуществлении архитектурно-строительного проектирования и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».	Минстрой России	При нарушении сроков проведения государственной экспертизы проектной документации или результатов инженерных изысканий организации, осуществляющие архитектурно-строительное проектирование, могут быть исключены из членов саморегулируемых организаций, в которых они состоят. Указанным организациям при подготовке проектной документации надлежит безусловно соблюдать требования

			технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, минимизировать количество ошибок, а также выполнять свою работу своевременно и качественно. ФАУ "Главгосэкспертиза России" будет осуществлять учет организаций, подготовивших проектную документацию с нарушением указанных требований (в том числе на основании информации, представленной органами исполнительной власти субъектов РФ или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями). Информация о выявленных нарушениях будет ежемесячно направляться в Минстрой России. При выявлении указанных выше организаций, осуществляющих архитектурно-строительное проектирование, на заседаниях президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации будет рассматриваться вопрос об исключении таких организаций из членов саморегулируемых организаций, в которых они состоят.
7.	Письмо Министра России от 24.03.2022 N 12231-АЛ/03 «Об аттестации, переаттестации, продлении срока действия квалификационного аттестата».	Минстрой России	Рассмотрен вопрос о продлении срока действия квалификационных аттестатов на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий. Разъяснены положения Постановления Правительства РФ от 31.12.2020 N 2460. Также Минстрой России информирует о том, что на 2 года продлевается срок действия квалификационных аттестатов, полученных в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу Постановления Правительства РФ от 12.03.2022 N 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" по 31 декабря 2023 г.
8.	Постановление Правительства	Правительство РФ	Установлен особый порядок подготовки, согласования,

	Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию"		утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию. Реализованы положения Федерального закона от 08.03.2022 N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". В частности: - на один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу настоящего Постановления до 1 августа 2022 г.; - на один год продлевается установленный Градостроительным кодексом РФ срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу настоящего Постановления до 1 января 2023 г.
9.	Проект Постановления Правительства РФ "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"	Правительство РФ	Предлагается урегулировать некоторые вопросы, касающиеся подготовки проектов решений о реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства. В частности, предлагается установить требование осуществлять расчет планируемого размера обеспечения исполнения госконтракта, предметом которого является строительство (реконструкция) объекта капитального строительства (при необходимости установления такого размера). Кроме того, в случае заключения контрактов, предметом которых является одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального

			строительства, предлагается при принятии решений об осуществлении капвложений предусматривать условие о заключении соответствующего контракта ("под ключ").
10.	Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 N 569"О внесении изменения в Положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов"	Правительство РФ	Внесены уточнения в содержание основной части проекта планировки территории. Согласно изменениям, внесенным в Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть", в случае если в связи с реконструкцией линейных объектов не устанавливаются, не отменяются, не изменяются красные линии и (или) не изменяются границы зон планируемого размещения этих линейных объектов, подготовка соответствующего чертежа красных линий и (или) чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не требуется.
11.	Постановление Правительства РФ от 04.04.2022 N 579"Об установлении особенностей внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение государственной экспертизы, в том числе в связи с заменой строительных ресурсов на аналоги, особенностей и случаев проведения государственной экспертизы проектной документации"	Правительство РФ	Упрощен порядок проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства. Предусмотрено, что государственная экспертиза может не проводиться в случае, если изменения в проектной документации, связанные с заменой строительных ресурсов на аналоги, не приводят к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей. Если замена стройматериалов на аналоги приводит к увеличению сметной стоимости строительства более чем на 30 процентов и свыше 100 млн. рублей, то проводится повторная государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства с выдачей соответствующего заключения. В указанном случае повторная экспертиза проводится бесплатно и в срок, не превышающий 14 рабочих дней.
12.	Проект Федерального закона N 102053-8	Правительство РФ	В Госдуму внесен законопроект об уголовной

	"О внесении изменения в статью 201 Уголовного кодекса Российской Федерации"		ответственности за исполнение санкций на территории РФ. Часть вторую статьи 201 Уголовного кодекса РФ "Злоупотребление полномочиями" предлагается дополнить положением о деянии, совершенном в целях исполнения решения иностранного государства, союза иностранных государств или международной организации о введении мер ограничительного характера против РФ. Санкция части второй указанной статьи предполагает, что такое деяние будет наказываться штрафом в размере до одного миллиона рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до пяти лет или без такового, либо принудительными работами на срок до пяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет или без такового, либо лишением свободы на срок до десяти лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до трех лет.
13.	Федеральный закон от 16.04.2022 N 104-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Правительство РФ	Максимальный срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта сокращен до семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке. В частности, указанным документом внесены следующие изменения в Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: - закрепляется возможность заключения контрактов, предметом которых может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение результатов инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному

			ремонт объекта капитального строительства, а также поставка оборудования, предусмотренного проектной документацией и необходимого для обеспечения эксплуатации объекта; - устанавливается запрет на использование иностранной валюты при определении и обосновании начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случая обоснования и определения таких цен заказчиком, осуществляющим деятельность на территории иностранного государства. Короткий дайджест Федерального закона N104-ФЗ от 16.04.2022:
14.	Постановление Правительства РФ от 16.04.2022 N 680"Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия"	Правительство РФ	На 2022 год определены существенные условия государственных и муниципальных контрактов в области строительства, которые могут быть изменены. Установлено, что при возникновении в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, независящих от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, допускаются: - изменение (продление) срока исполнения контракта, в том числе в связи с необходимостью внесения изменений в проектную документацию, включая контракт, срок исполнения которого ранее изменялся; - изменение объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, спецификации и типов оборудования, предусмотренных проектной документацией; - изменения, связанные с заменой строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, в том числе в связи

			с внесением изменений в проектную документацию; изменение отдельных этапов исполнения контракта, в том числе наименования, состава, объемов и видов работ, цены отдельного этапа исполнения контракта; - установление условия о выплате аванса или об изменении установленного размера аванса; - изменение порядка приемки и оплаты отдельного этапа исполнения контракта, результатов выполненных работ. С целью изменения в соответствии с настоящим Постановлением существенных условий контракта: - поставщик (подрядчик, исполнитель) направляет заказчику в письменной форме соответствующее предложение с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об изменении условий контракта; - заказчик в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем поступления указанного предложения направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) подписанное соглашение об изменении условий контракта и включает информацию об изменении контракта в реестр контрактов, либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.
15.	Постановление Правительства РФ от 20.04.2022 N 711 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации"	Правительство РФ	Скорректировано понятие "этап строительства" для различных объектов. Под этапом строительства понимается строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном

			участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства), а также комплекс работ по подготовке территории строительства, включающий в себя оформление прав владения и пользования земельными участками, необходимыми для размещения объекта капитального строительства (части объекта капитального строительства), снос зданий, строений и сооружений, переустройство (перенос) инженерных коммуникаций, строительство временных зданий и сооружений, вырубку леса и другие работы. Также установлено, что может считаться этапом строительства в отношении метрополитена, морских и речных портов, линейных объектов, объектов использования атомной энергии, объектов производственного назначения. Настоящее Постановление вступает в силу с 1 сентября 2022 г.
16.	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.04.2022 № 712 "Об установлении случаев принятия Правительством Российской Федерации решений о проведении строительного контроля федеральными органами исполнительной власти или подведомственными им государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, указанными в части 21 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации"	Правительство РФ	По решению Правительства РФ: строительный контроль при строительстве объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства федерального значения, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, осуществляется подведомственным Федеральному дорожному агентству государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае, если сметная стоимость такого объекта превышает 2 млрд. рублей; строительный контроль при строительстве объекта транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства регионального или межмуниципального значения, местного

			значения, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которого планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета, осуществляется подведомственным Минтрансу России государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае, если сметная стоимость такого объекта превышает 500 млн. рублей.
--	--	--	--